



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Št. zadeve: 350-0001/2009-130

Datum: 28. 03. 2019

## ZAPISNIK JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN ŽABJA VAS V GODOVIČU, 20. MARCA OB 17. URI V PROSTORIH GASILSKEGA DOMA GODOVIČ

Prisotni: Predstavniki občine Idrija, izdelovalec OPPN, predstavniki KS Godovič,  
zainteresirana javnost (priloga -vpisni list prisotnih z javne obravnave)

*Predstavniki občine Idrija* je na začetku pozdravil prisotne. Na kratko je predstavil potek sprejemanja OPPN Žabja vas od zadnjega srečanja z lastniki zemljišč pred oddajo osnutka OPPN v prva mnenja. Izpostavil je glavna usklajevanja z nosilci urejanja prostora, nekaj usklajevanja je bilo tudi z lastniki zemljišč.

*Izdelovalka OPPN* je podrobno predstavila dopoljen osnutek OPPN Žabja vas. Predstavila je grafične priloge k OPPN, potek infrastrukture, predlagane enote urejanja znotraj OPPN s prostorsko izvedbenimi pogoji ter oblikovanji objektov, predstavila je gradbene meje, gradbene linije ter površine za razvoj objektov, faznost gradnje.

Sledila je razprava:

*Predstavniki KS Godovič* je izpostavil, da se ne strinja s tako gosto pozidave, saj infrastruktura temu ne sledi. Prometne žile niso zadostne. Glavne dovozne ceste do območja OPPN nimajo pločnikov, čistilna naprava in vodovod sta nezadostna. Za Godovič bi morali načrtovati razpršeno poselitev. Kmetje znotraj OPPN imajo pravico do kmetovanja. Zakaj hočete uničiti Feldban. Nanj ste pozabili. Zavarujte in evidentirajte ga.

*Predstavniki KS Godovič* je podal mnenje, da planiranje 56 novih objektov, kje je nova šola, premajhna bo cerkev. Zakaj planirate naselje na območju Feldbana, ki je tukaj lepo ohranjen, vi ga boste pozidali. Telekomunikacije načrtujete na obstoječe omrežje, ki je že sedaj nedostopno. Ustvarjate novo spalno naselje, ki ne sodi v Godovič, kot Kalce, tega nočemo. Predviden 1 ekološki otok je za območje premajhno število. dodal bi še tole, kje je poanta, da se dela OPPN, večina lastnikov je proti izdelavi, kjer bi pa ljudje radi zidali, pa ne morejo, npr. na drugem Koncu Godoviča so bile podane vloge za spremembo OPN 2010, pa še sedaj niso rešene. OPPN in tem stavbnim zemljiščem nasprotujemo.

**Odg:**

*Godovič se preobraža iz podeželskega naselja v eno izmed središč občine Idrija. Gostota pozidave je vezana na strategijo prostorskega razvoja Slovenije. Tista stavbna zemljišča, ki jih imamo, moramo skrbno načrtovati in izkoristiti. Manjše gostote od individualne stanovanjske gradnje ne moremo dati. Pri odmeri komunalnega prispevka bi bila bolj redka gradnja precej dražja.*

*Feldban: Umestili smo pešpoti, neko komunikacijo, da jo poudarimo, ta ostanek nekdanje železnice. Če bi bil Feldban zaščiten, bi ga v planu zaščitili, ZVKDS evidence ga ne varujejo.*





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

*OPN: Samo predvideva bodočo pozidavo, po namenski rabi, po planu, sedaj se lahko ta zemljišča še kmetijsko obdelujejo.*

*Udeleženec je pozdravil odločitev, da je Občina pričela s pripravo OPPN in urejanjem prostora, ki pa bo postopno. Bolje je, da se zadeve planirajo, kot da se ne dela ničesar. Zakaj je gradbena linija tako nizka, objekti na južni strani nimajo prostora, brez dvorišča, ostale proste površine v senci objekta? Ali lahko speljemo dostop mimo gradbene meje za objekt? Zanimalo ga je še ali bo občina gradila komunalno opremo, če se ne pojavi večji investitor?*

**Odg.:**

*Glede pomaknitve objektov na severu, še bolj proti dolini moramo nivojsko preveriti (dostopnost do hiš, nasutje doline, ...). Sankališče bomo lahko na razpravo umaknili iz odloka.*

*Za dostop do objektov ne veljajo gradbene meje. Dostopi izven gradbene meje niso problem.*

*Predstavnik KS Godovič je izpostavil, da je sicer zadeva lepo narisana, po drugi strani pa so določene mere vprašljive: vsak avto ima 5 m, vi ste narisal objekte odmaknjene od ceste (5 m), vsaka hiša pa ima najmanj dva avta. Glede na to, da so planirane dvosmerne ceste je predlagana širina cest preozka, ki onemogoča srečevanje z drugimi vozili, ne da bi zapeljal na pločnik. Povečati je potrebno širino ceste. Ob pločniku se dovoljuje ograje in živo mejo, ko bo zapadel meter snega, kam boste sneg odpeljali, kako se bo to plužilo? Planira se kanalizacija. Vprašanje ali so priključki dovolj veliki, da bo stvar funkcionirala. Ali se je preverilo ali obstoječe kapacitete zadostujejo predvidenim priključkom? Predlog Meteorne vode se steka proti obstoječi pozidavi, ki se nahaja v dolini, kam se bo umestilo kanale? Pozimi bodo vode zmrznile, staroselci bodo dobili vodo za vrat. Potrebno je predvideti tudi naprej (dolvodno) zadeve. Naj se celostno reši, vključno z preozkimi cestami. Izpostavil je tudi že sedaj obstoječo problematiko pomanjkanja moči TP. Dovozna cesta do OPPN je neustrezna.*

**Odg.**

*Z elektrom smo se dogovarjali. Kar so napisali v smernicah, smo upoštevali. Dali smo še drugo možnost, predvideli smo še eno TP. Pogovarjali se bomo še enkrat, v fazi predloga. Meteorne vode: Ločeni kanali. Meteorna je predvidena, da se cevi položijo v ceste, odvodnjavamo javne površine v obstoječe naravne odvodnike. V smernicah smo upoštevali komunalno. Dopuščamo tudi razpršeno ponikanje. OPPN je plan, ki dovoljuje obe možnosti reševanja.*

*Kanalizacija: Od komunale smo dobili smernice, da so dimenzije kanalov zadostne. Edino kar je napisala je to, da je potrebno dograditi ČN. Zato smo napisali, da je do izgradnje ČN, možno imeti MKČN. Kopa bo ČN zgrajena, se bo potrebno na kanal priključiti.*

*Nismo predvidevali prostor za avtomobile pred hišami. Odvisno je od projektanta, kako bo vaše potrebe reševal na vaši parceli. Lahko damo tudi npr. 7 metrov. Ni enotne gradbene linije, povsod se tega ne da zagotoviti zaradi zahtevnosti terena. Ob cesti imamo 0,5-1m dodatnega prostora. O koridorjih in širinah cest ter pluženju bomo še razmislili v nadaljevanju priprave OPPN.*

*Širina ceste je racionalna, se varčuje zaradi komunalnega prispevka. Do 500 vozil na dan je standard širine vozišča 3,5m*







OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si



*Udeleženca so zanimali pogoji odmere in plačila komunalnega prispevka. Glede razmerja med gradbeno parcelo in gradbenimi mejami oz. kjer se lahko gradijo objekti, ter način odmere KP v teh primerih.*

*Odg.:*

*KP se odmeri od gradbene parcele, taki so predpisi. Tudi če bi KP odmerili od površin znotraj gradbenih mej, bi bila višina odmerjenega KP podobna. Celoten znesek komunalne opreme, se bi porazdelil na manjše enote, tako bi bil KP na m<sup>2</sup> višji, končni znesek pa podoben.*

*Udeleženca je zanimalo kje bi se dalo videti izračun komunalnega prispevka ter po kakšni ceni bo Občina Idrija odkupovala zemljišča na območju OPPN. Povezovalne ceste - zakaj ni predvidenega enosmernega prometa ter ali bodo kmetje po OPPN plačevali za stavbna zemljišča po sprejetem OPPN? Pri KP, ali bom plačal za kanalizacijo, če bom imel MKČN.*

*Odg.:*

*Višina komunalnega prispevka bo pravilna, ko bomo dokončno dorekli infrastrukturo, v fazi predloga. Če se investitor ne priključi na komunalno opremo, se mu te opreme ne zaračuna, pač pa se mu ko se bo nanj priključil. Za dvosmerno cesto smo se odločili iz razloga intervencij ter da prebivalci ne bodo delali nepotrebnih krogov po enosmernih cestah. O enosmerni cesti se bomo še enkrat posvetovali z občino. Kmetje bodo za nezazidano stavbno zemljišče plačevali nek davek, ki bo odvisen od stopnje in opremljenosti zemljišča. Trenutno občina Idrija ne zaračunava NUSZ za nezazidana in neopremljena stavbna zemljišča. Kako bo to računala država, ne vemo. Glede na velike površine cest, bomo opravili cenitev zemljišč in se z odkupom pogajali z lastniki. Odkup cest je vračunan v KP.*

*Udeleženec je izpostavil problematiko dovozne ceste do gasilskega doma. Kakšna je kvadratura cest na območju OPPN?*

*Odg.: Nimamo izračunanih površin cest.*

*Udeleženec je vprašal ali je bilo pri lastnikih preverjeno ali se strinjajo z OPPN, ali bodo prodajali zemljišča? Mladi nimamo možnosti, da bi se v občini Idrija lotili gradit hiše. V OPPN je vse preveč določeno. S komunalnim prispevkom se daje občutek, kot da ne želite da bi gradili, je predrago.*

*Odg.:*

*Z lastniki smo podpisali načelen dogovor o skupnem sodelovanju pri pripravi OPPN. Z dvema največjima lastnikoma nismo podpisali dogovora. Zaradi pravil izdelave delnih OPPN smo se odločili za izdelavo celotnega OPPN, saj bi tudi pri delnem OPPN morali določiti celotno zasnovo infrastrukture na celotnem OPPN. Jasno pa se je opredelilo prvo fazo, v katero se bo s sprejetim OPPN najprej usmerjalo gradnjo.*

*Razložilo se je zakaj dovozna cesta v Šebalk ni uvrščena v OPPN, četudi je v slabem stanju, saj napaja širše območje Godoviča in ne samo OPPN.*

*Predstavnik KS Godovič je poudaril: večkrat je bilo že vprašano in ne razumem, zakaj OPPN ne zajema dovoznih poti. Tako velik OPPN, do njega pa se ne da pripeljati. Ceste so še v privatni lasti. Tako kot zahtevamo od elektra dostop do elektrike, dostopa do parcele pa ne. Kako se bomo vozili, srečevali, tu so še pešci in kolesarji. Zame je to največji*



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

problem. Kako bo tu potekal promet. Prva faza je lahko (slovenska praksa) določena zato, da se obide potrebe po prenovi cest, dostopov.

*Udeleženeec:* Glede cest je izpostavil, da je dovozna cesta ob OPPN že sedaj uničena zaradi gradnje plina in težkih tovornjakov. Že sedaj so uničene. Promet se bo povečal kot bi bili v mestu.

Odg.: Obstoječa cesta je potrebna prenove, zaradi porazdelitve stroškov, je bolj pravično, da se ne priključuje k OPPN. Zato smo določili 1. fazo.

Javna obravnava je bila zaključena 19:10 uri

Zapisal: Tomaž Mivšek

