



Številka: 35028-23/2025-2
Datum: 4. 3. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl.US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP CP_109, na parcelah št. 694/1-del, 694/4, 694/7, 700-del, 702-del, 704/1-del, 704/2-del, 712/4-del, 714-del, 1802/7-del, vse k.o. 2366 Zadlog v občini Idrija

Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora z oznako CP_109 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu zemljišč parc. št. 694/1-del, 694/4, 694/7, 700-del, 702-del, 704/1-del, 704/2-del, 712/4-del, 714-del, 1802/7-del, vse k.o. 2366 Zadlog v občini Idrija, ki ga je pod številko projekta 16/2024 izdelalo podjetje Studio FORMIKA iz Cerknice, decembra 2024, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija je naslovni organ z dopisom številka 3500-0026/2024 - 7, z dne 31.01.2025, pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 134. člena ZUreP-3.

Gradivo, ki je priloženo vlogi, vsebuje:

- »Elaborat lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje Studio FORMIKA iz Cerknice, pod proj. št 16/2024, december 2024 (tekstualni in grafični del),

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Namen elaborata lokacijske preveritve je določitev obsega povečanja in preoblikovanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, za novo enostanovanjsko hišo in kmetijsko gospodarsko poslopje. Obseg izvirnega stavbnega zemljišča posamične poselitve A v velikosti 4.531,00 m², se preoblikuje in poveča za velikost 476,09 m², kar predstavlja 10,5 % celotne površine.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster naslovni organ ugotavlja, da obravnavana lokacija ne leži na vodnem in priobalnem zemljišču. Predmetno zemljišče ni poplavno ogroženo.

Predmetna lokacija se, glede na Opozorilno karto verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1 : 25 000, ki je dostopna na spletnem portalu eVode in prikazana v Atlasu voda, nahaja na plazljivem območju, kjer je zelo majhna do majhna stopnja verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov ter glede na opozorilno karto erozije na erozijskem območju, kjer so običajni zaščitni ukrepi. V neposredni bližini ni vodotoka.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Urška Bremec, univ. dipl. inž. agr.

Podsekretarka

Rok VELIŠČEK, univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja,
soglasja in vodne pravice

Vročiti:

- Občina Idrija, obcina.idrija@idrija.si, e-pošta,
- DRSV, Sektor območja zgornje Save, po e-pošti,
- spis, tu.