



OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si

Občina Idrija, Mestni trg 1, Idrija, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 39.a člena Odloka o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov Občine Idrija v najem (Uradni list RS, št. 62/18, 184/21) objavlja

JAVNO DRAŽBO za oddajo nepremičnin Občine Idrija v najem

1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Idrija, Mestni trg 1, Idrija, matična številka 5880068000, identifikacijska številka za DDV SI20497423.

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA NAJEMNINA

Predmet javne dražbe je oddaja v najem poslovnega prostora »Črni orek«, Mestni trg 2, Idrija:

- k.o. 2357 Idrija - mesto stavba 1737, del stavbe 7, ID znak: del stavbe 2357-1737-7, s pomožnimi prostori v skupni izmeri 121,00 m².

Najemnina za mesec junij 2025 za:

1. skupino dejavnosti (slaščičarne in kavarne) znaša 580,83 eur,
2. skupino dejavnosti (strezba pijač) znaša 696,99 eur.

Na podlagi 39.a člena Odloka o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov Občine Idrija v najem, pa se izhodiščna oz. izklicna cena najemnine lahko zniža do 70% v skupini s predvidenim letnim donosom do 10.000,00 EUR, če je poslovni prostor nezaseden najmanj dve leti neprekinjeno in je bil neuspešen vsaj en poskus javne oddaje v najem ali najmanj štiri leta s prekinitvami zasedenosti skupaj do enega leta in sta bila neuspešna vsaj dva poskusa javne oddaje v najem.

Izklicna najemnina za mesec junij 2025 tako znaša za:

1. skupino dejavnosti 174,25 eur in za
2. skupino dejavnosti 209,10 eur.

Poslovni prostor se oddaja v najem kot gostinski lokal. Kandidati morajo biti registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti. Pričakuje se kvalitetno gostinsko ponudbo.

Najemna pogodba, sklenjena po tem členu, se sklepa za določen čas treh let.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja najemnine za predmet javne dražbe je 30,00 EUR.

4. POGOJI ODDAJE V NAJEM

4.1. V skladu z 6. in 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si

povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Izjava je priloga tekstu javne dražbe.

4.2. Nepremičnina bo oddana v najem dražiteljem, ki bodo ponudili najvišjo najemnino za nepremičnino.

5. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 22.7.2025 na sedežu Občine Idrija, Mestni trg 1, Idrija, v sejni sobi, s pričetkom ob 14.45 uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

6. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra oziroma AJPes-a (samo za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenči pravnih oseb ter
- davčno številko (samo za fizične osebe).

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

7. VARŠČINA

Dražitelji morajo najpozneje 5 dni pred začetkom javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne najemnine, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Idrija, odprtega pri Banki Slovenije številka: SI56 0110 0010 0003 638, z navedbo »plačilo varščine, poslovni prostor Mestni trg 2, Idrija«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v najemnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 10 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj ne sklene pogodbe prodajalec obdrži varščino.

V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena prevzeti v najem predmeta javne dražbe, za katerega je vplačala varščino, za izklicno najemnino, prodajalec obdrži varščino.

8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini dobijo zainteresenti na Občini Idrija, Mestni trg 1, 5280 Idrija, na tel. 05 37 34 514, kontaktna oseba je Karmen Makuc, e-mail: karmen.makuc@idrija.si.

9. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE





OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si

9.1. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo najemnino.

9.2. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

9.3. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

9.4. Javno dražbo bo izvedla Komisija javne dražbe, ki jo imenuje župan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

9.5. Občina Idrija lahko začeti postopek oddaje delno ali v celoti ustavi, kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Idrija www.idrija.si in oglasni deski Občine Idrija.

OBČINA IDRIJA

Župan

Tomaž Vencelj

