



OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 7113-0012/2010-5
Datum: 27.6.2022

12

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalka: Simona Ogrič, višja svetovalka za pravne zadeve

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno pravna komisija

Predlog sklepa:

Sprejme se Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlaganem besedilu.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA:

I. Pravna podlaga

- 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)

II. OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora v šestem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tudi tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 247. členom ZUreP-2 status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2, ki določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi/odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnega dobra oz. vknjiženo zaznambo izbriše.

A) PARC. ŠT. 2698/2 K.O. IDRİJA MESTO (2357)

S stranko so že v letu 2010 potekala pogajanja glede ureditve križišča med Kajuhovo ulico in Mrakovo ulico. S stranko je bil sklenjen dogovor glede menjave nepremičnin, del nepremičnine v lasti Občine Idrija, parcele 2698 k.o. Idrija mesto (2357), ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu, za del nepremičnine, parc. št. 1421 k.o. Idrija mesto (2357), v lasti stranke. Po parcelaciji, ki je bila dokončana v letu 2011, sta nepremičnini pridobili parc. št. 2698/2 in 1421/2, obe k.o. Idrija mesto (2357). Tako Občina Idrija kot stranka sta zemljišči prevzeli v posest, formalnopravno pa zadeva ni bila zaključena s postopkom menjave zemljišč.

Kategorizirana lokalna cesta ne poteka po predmetnem zemljišču v lasti Občine Idrija, tako da je zakonski pogoj za prenehanje statusa grajenega javnega dobra po 247. členu ZUreP-2 izpolnjen.

Pravni posel je na predmetni seji uvrščen v predlog sprememb in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2022 pod zaporedno oznako O44. KS Idrija mesto je podala pozitivno mnenje za menjavo zemljišč, ki je priloga k predmetnemu gradivu.

Za izvedbo pravnega posla je potrebno zemljišču Občine Idrija, parc. št. 2698/2 k.o. Idrija mesto (2357), odvzeti status javnega dobra, ki je v zemljiški knjigi vknjižen pod ID omejitve 20030242, zato se Občinskemu svetu Občine Idrija predlaga sprejem Sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



Prikaz zemljišča za odvzem statusa javnega dobra na podatkih letalskega posnetka ter zemljiškega katastra. Vir: GURS, 2022



Zemljišče, za katerega se predlaga prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Zemljiškoknjižni izpisek in izpiski Geodetske uprave RS so na vpogled na Občini Idrija ter na seji Občinskega sveta in delovnih teles.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na __. seji dne _____ sprejel

SKLEP O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnini, parc. št. 2698/2 k.o. Idrija mesto (2357), preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki je v zemljiški knjigi zaznamovan pod ID omejitve 20030242.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113-0012/2010

Datum:

Občina Idrija
Župan
Tomaž Vencelj



OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 478-0005/2022-8
Datum: 27.6.2022

12

OBČINSKI SVET OBČINE IDRIJA

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Idrija za leto 2022**

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalka: Simona Ogrič, višja svetovalka za pravne zadeve

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlog sklepa:

Sprejme se Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2022 v predlaganem besedilu.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500

fax: 05 37 34 531

obcina.idrija@idrija.si

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA:

I. Pravna podlaga

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. OBRAZLOŽITEV

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V 27. členu ZSPDSLS-1 določa še, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skladno s 27. členom ZSPDSLS-1 se predlaga dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Idrija za leto 2022:

1. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA ZA LETO 2022

Zaporedna številka	Parcelna številka Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost <i>Predvideni upravljavec</i>	Okvirna površina (m²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)	Nadomestilo v naravi/ <i>prodaja</i>
O42	454/6, 454/9, 454/12, vse k.o. Spodnja Kanomlja (2352), Občina Idrija, Občina Idrija	1077	Zemljišče JP 632021 (Log-Hladnikajše)	3.700,00	
O43	351/14, 351/15, 351/16, 251/17, 351/18, 363/7, 363/8, 363/9, 363/11, 363/13, 363/14, 367/12 in 367/14, vse k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	527	Zemljišče, JP 630781 (Črni Vrh – Trnovec)	4.000,00	
O44	1421/2 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	11	Zemljišče LK 130541 Kajuhova ulica	293,00	Parc. št. 2698/2 k.o. Idrija mesto (2357), v površini 35 m², in vrednosti 930,00 EUR
SKUPAJ:				ODHODEK 512.458,00 EUR 520.158,00 EUR	PRIHODEK 70.553,00 EUR 71.483,00 EUR





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

O42:

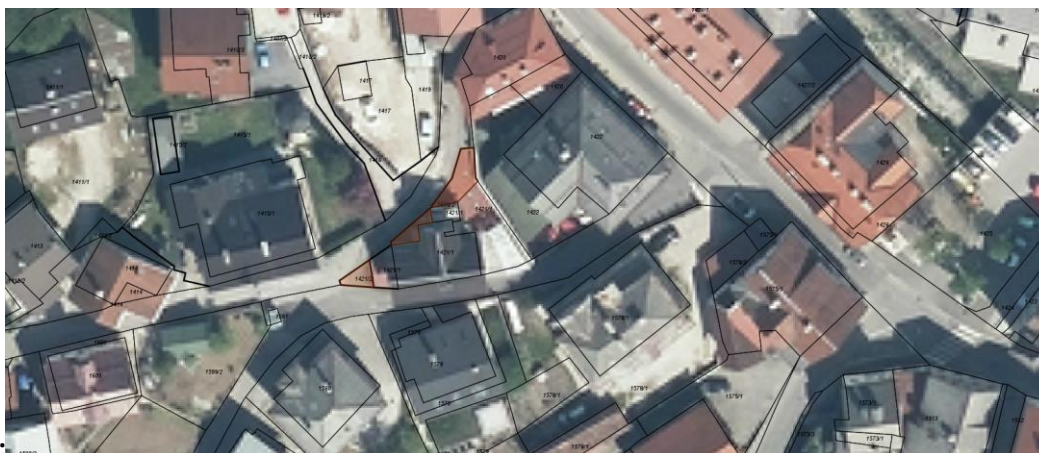


Od stranke odkupujemo glavno cesto LC130212 (Idrijske Krnice - Boč). Stranka pa je tudi lastnica dela ceste JP 632021 (Log-Hladnikajše), za katero je prejšnji mesec prišla odločba o parcelaciji, zato je smiselno, da se opravi skupen odkup vseh nepremičnin.



O43:

Leta 2015 je bila cesta odmerjena za širitev. Ker gre za manjše površine predlagamo odkup zemljišč.



O44:

Že leta 2010 so z lastnikom objekta Kajuhova ulica 1 potekala pogajanja glede ureditve križišča nad objektom za lažji dostop oz. da bo dostop do zalednih stanovanjskih stavb sploh mogoč. Delitev parcel je bila izvedena leta 2011, ni pa se poskrbelo za izpeljavo postopka menjave zemljišč. Stranka in Občina Idrija sta zemljišča že prevzeli v posest.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2022

Zaporedna številka	Parcelna številka Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost <i>Upravljavec</i>	Okvirna površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)
P21	Parc. št. 1559/1 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	674	Zemljišče	2.700,00
P22	Parc. št. 887/34 k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	269	Zemljišče	1.000,00
P23	Parc. št. 382/29 k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	72	Zemljišče	1.500,00
SKUPAJ:				1.624.782,00 EUR 1.629.982,00 EUR

P21:



Nepremičnino smo podedovali zaradi plačila domske oskrbe. Gre za po dejanski rabi kmetijsko in gozdno zemljišče, ki ga občina ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti. Podano je pozitivno mnenje KS Idrija mesto.





OBČINA IDRİJA
Mestni trg 1
5280 IDRİJA

ŽUPAN

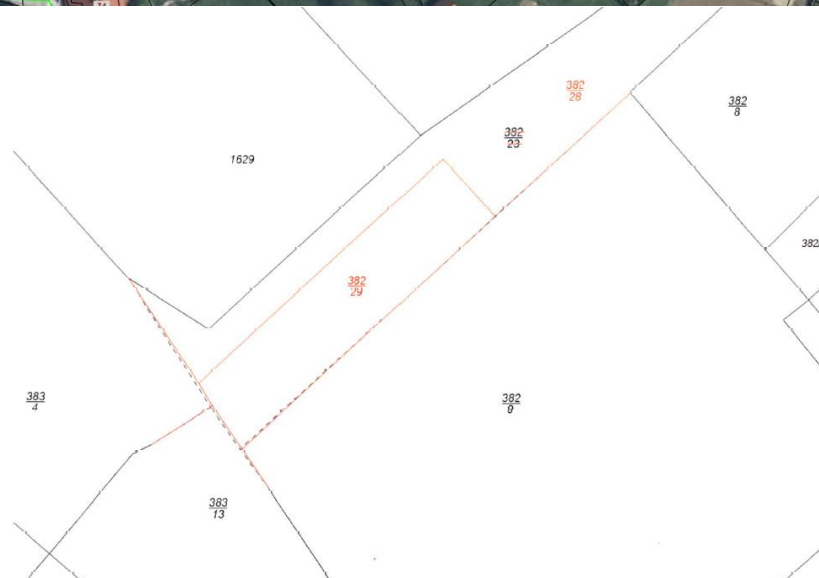
tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

P22:



Prodaja je bila že uvrščena v Načrt ravnanja za leto 2022, vendar ni bila realizirana. Glede na izkazan interes predlagamo, da se jo ponovno uvrsti v načrt. Podano je pozitivno mnenje KS Ledine.

P23:



Stranka je podala vlogo za odkup. Podano je soglasje KS Črni Vrh. Občina parcele ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti.



Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRIJA ZA LETO 2022

v naslednji vsebini:

Dne 31.03.2022 sprejet in 19.05.2022 spremenjen in dopolnjen Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2022 se spremeni in dopolni tako, da se prvo vrstico drugega stolpca Načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem dopolni z vrstico »Upravljavce« in se v vseh ostalih vrsticah drugih stolpcev doda besedilo »Občina Idrija«, v šesti vrstici prvega stolpca Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Idrija za leto 2022 se doda besedilo »/prodaja«, pod Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Idrija za leto 2022 se doda nove odkupe pod zaporednimi številkam O42, O43 in O44 ter popravi skupni finančni seštevek pravnih poslov ter nadomesti v naravi, v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2022 se doda nove prodaje pod P21, P22 in P23 ter popravi skupni finančni seštevek pravnih poslov, v naslednji vsebini:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRIJA ZA LETO 2022

<i>Zaporedna številka</i>	<i>Parcelna številka Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Predvideni upravljavci</i>	<i>Okvirna površina (m²)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)</i>	<i>Nadomestilo v naravi</i>
O42	454/6, 454/9, 454/12, vse k.o. Spodnja Kanomlja (2352), Občina Idrija, Občina Idrija	1077	Zemljišče JP 632021 (Log- Hladnikajše)	3.700,00	
O43	351/14, 351/15, 351/16, 251/17, 351/18, 363/7, 363/8, 363/9, 363/11, 363/13, 363/14, 367/12 in 367/14, vse k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	527	Zemljišče, JP 630781 (Črni Vrh – Trnovec)	4.000,00	
O44	1421/2 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	11	Zemljišče LK 130541 Kajuhova ulica	293,00	Parc. št. 2698/2 k.o. Idrija mesto (2357), v površini 35 m², in v vrednosti 930,00 EUR
			SKUPAJ:	ODHODEK 520.158,00 EUR	PRIHODEK 71.483,00 EUR

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE IDRİJA ZA LETO 2022**

<i>Zaporedna številka</i>	<i>Parcelna številka Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljevec</i>	<i>Okvirna površina (m2)</i>	<i>Vrsta nepremičnine</i>	<i>Predvidena sredstva/ocenjena vrednost (EUR)</i>
P21	Parc. št. 1559/1 k.o. Idrija mesto (2357) Občina Idrija, Občina Idrija	674	Zemljišče	2.700,00
P22	Parc. št. 887/34 k.o. Ledine (2359) Občina Idrija, Občina Idrija	269	Zemljišče	1.000,00
P23	Parc. št. 382/29 k.o. Črni Vrh (2365) Občina Idrija, Občina Idrija	72	Zemljišče	1.500,00
			SKUPAJ:	1.629.982,00 EUR

V preostalem ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2022 nespremenjen.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Idrija za leto 2022 pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-0005/2022-
Idrija,

OBČINA IDRİJA
Župan
Tomaž Vencelj