

Številka: 478-95/2024-6

Datum: 28.01.2025

13

OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravila/poročevalca:

Gregor Prezelj, direktor Občinske uprave Občine Idrija
Simona Ogrič, podsekretarka za pravne zadeve

Pristojni delovni telesi: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Odbor za finance in proračun

Predlog Sklepa pristojnih odborov:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja/Odbor za finance in proračun predlaga Občinskemu svetu Občine Idrija, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 v predlaganem besedilu.

Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Idrija:

Občinski svet Občine Idrija sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 v predlaganem besedilu.

I. PRAVNA PODLAGA

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v nadaljevanju ZSPDSLS-1),
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10, 107/13, 13/19 in 202/2020)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

II. OBRAZLOŽITEV

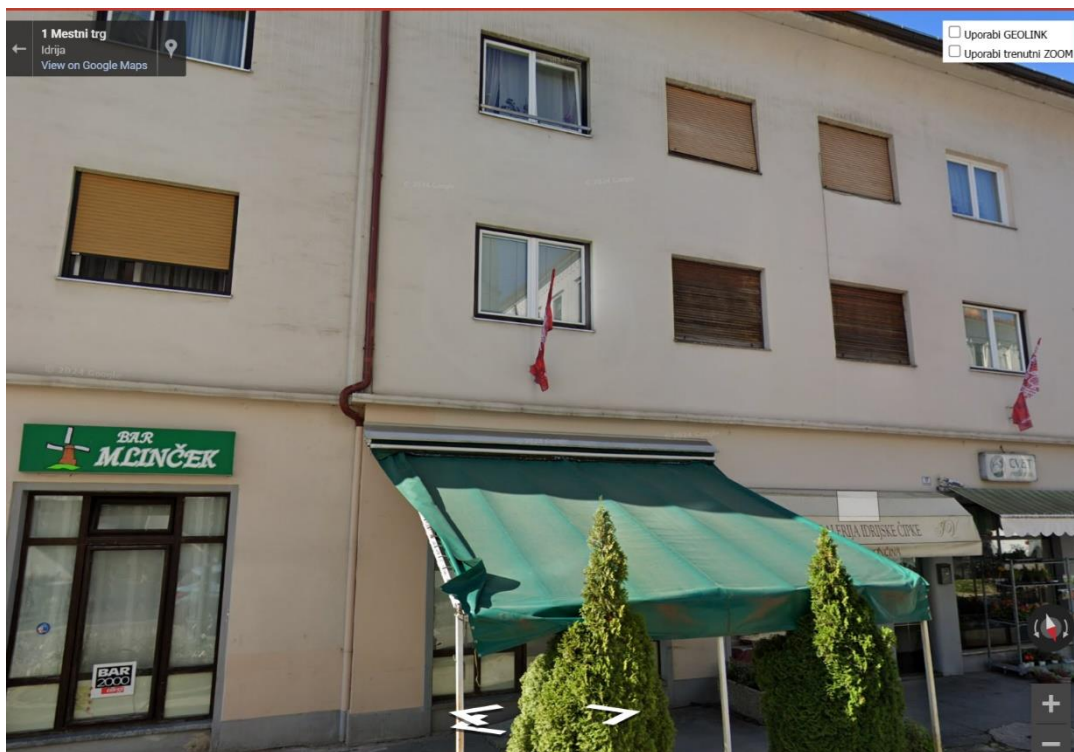
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto sprejme tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V 27. členu ZSPDSLS-1 določa še, da lahko Svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagane spremembe in dopolnitve:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025:

O11- ID 2357-622-5, stanovanje št. 5, na naslovu Mestni trg 17, Idrija, v tretji etaži stanovanjsko poslovne stavbe, v velikosti 27,40 m², s kletjo v sosednjem objektu ID 2357-625- 19, v velikosti 4,79 m².

Zemljiškoknjižno je lastnik stanovanja na podlagi predhodnega lastništva zemljišča in elaborata etažne lastnine Občina Idrija. Ob ustanovitvi etažne lastnine se je v zemljiški knjigi avtomatično vpisalo lastninsko pravico za vse posamične dele objekta na lastnika zemljišča, ki je bil v mnogo primerih Občina Idrija. Lastniki stanovanja bi nato morali poskrbeti za vknjižbo lastninske pravice na svojih stanovanjih, kar so v veliki meri tudi storili. Pri vpisu lastninske pravice bi morali izkazati verigo listin od prvotnega lastnika Občine Idrija do sedanjega lastnika. Ker so lastniki predmetnega stanovanja v tujini, tega niso storili, lastništvo pa izkazujejo z verigo listin (Kupoprodajno pogodbo, Sklep o dedovanju). Občina Idrija si stanovanja nikoli ni lastila, zanj plačevala stroškov, niti ga nima vpisanega v seznamu osnovnih sredstev. Znotraj proračuna so že zagotovljena sredstva na postavki 1316153 Nakup stanovanj.



III. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10-UPB, 107/13, 13/19 in 202/2020) je Občinski svet Občine Idrija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025

v naslednji vsebini:

V dne 09.01.2025 sprejetem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 se dopolni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Idrija za leto 2025 z dodatno zaporedno številko O11 in se popravi skupni finančni seštevek predvidenih pravnih poslov, v naslednji vsebini:

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE IDRİJA ZA LETO 2025:

Zaporedna številka	Parcelna številka ali ID znak Katastrska občina Samoupravna lokalna skupnost Upravljavac	Površina (m ²)	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva/ ocenjena vrednost (EUR)
O11	ID 2357-622-5, k.o. Idrija mesto (2357), stavba 622, del stavbe 5, ID 2357-625-19 k.o. Idrija mesto (2357), stavba 625, del stavbe 19 Občina Idrija, Občina Idrija	27,40 - stanovanje 4,79 - klet	Stanovanje Klet	33.000,00
SKUPAJ				560.000,00 593.000,00

V preostalem ostane Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 nespremenjen.

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Idrija za leto 2025 pričnejo veljati z dnem objave na spletni strani Občine Idrija.

Številka: 478-95/2024-
Idrija, _____

OBČINA IDRİJA
Župan
Tomaž Vencelj